

房产线上评估服务

采购文件

2025年5月

**一、采购须知**

**1.1概述**

（1）本文件为安徽新安银行股份有限公司（以下简称"采购方"或“新安银行”）对新安银行房产线上评估服务供应商提出的采购需求书，本文件将作为方案和商务谈判以及合同签定的基础，供应商应针对此项目提供完整的方案。

（2）本采购文件提出了供应商对该项目需求的范围和相应的要求，作为供应商编写响应文件之用，供应商应仔细阅读并充分理解。

**1.2合格的供给人**

1. 投标人须具有独立承担民事责任的能力，具有健全的财务会计制度和公司治理措施，合法运作，商业信誉良好；
2. 投标人须有履行采购内容要求的能力，在本行业具有良好的业绩和经验，至少提供2个及以上应用于国有银行、股份制银行、城市商业银行或民营银行类似项目的成功案例；
3. 投标人在最近三年内，在经营活动中没有违法和不良记录，（提供承诺书）；
4. 投标人有健全的财务会计制度，须提供经会计师事务所出具的审计报告复印件并加盖本单位公章,或三个月内银行出具的资信证明复印件，有依法缴纳税收及社保的良好记录（应提供最近6个月中任意1个月投标人缴纳社保及税收的证明复印件并加盖公章）；
5. 投标人承诺房屋评估使用的模型和数据具有合法来源及合法使用权。承诺招标人在其本国使用其提供的服务时，不存在任何已知的不合法的情形，也不存在任何已知的与第三方专利权、著作权、商标权或工业设计权相关的任何争议。如果有任何因招标人使用投标人提供的服务而提起的侵权指控，投标人须依法承担全部责任（提供承诺书）；
6. 存在关联关系的不同投标人，不得同时参加本项目。关联关系企业包含以下情况：与本企业单位负责人为同一人的其他企业；与本企业存在直接控股、管理关系的其他企业；
7. 投标人未被“中国执行信息公开网”网站和“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单（处罚期限尚未届满的）；

（8）本项目不接受联合体投标，不接受以任何方式进行转包。

**1.3总体要求**

1. 供给人应仔细阅读文件的所有内容，根据本文件的要求提供集采文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其集采文件对本文件作出实质性响应，否则，其集采文件可能导致作废处理。

2. 供给人应按本文件中提供的内容和要求制作集采文件，集采文件应装订成册且加盖单位公章及法人或授权委托人签字或盖章。

3. 根据本集采文件要求，供给方应做出系统方案和详细设计。

4. 在谈判的各个阶段，需求方将以书面形式要求供给方对有关问题进行进一步的澄清，供给方应以书面资料给予正式应答。

5. 供给方在参与本项目中，对于需求方披露和提供的所有信息应作为商业秘密对待并予以保护，未经需求方授权不得将任何信息泄漏给第三方，否则需求方有权追究供给方的责任。

**二、采购文件内容**

**2.1资格证明**

1. 有效的营业执照或法人证书副本复印件
2. 法人授权委托书
3. 法人代表及法人授权委托人身份证复印件
4. 其他相关证明资质

**2.2商务内容**

1.响应函。

2.采购一览表。所有价格均为人民币报价，包括完成该项目实施、项目实施涉及所需组件、培训、差旅及服务等所有费用明细，应按功能明细报价。

3.经审计合格的近三年内的企业财务年度报表。

4.承诺函。

5.提供近三年独立实施类似项目的成功案例，要求案例银行业优先，请提供与签约单位合同最后一页盖章复印件，且投标方须注明案例范围，甲方有权核实。

6.可提供的其它文件。

**三、项目需求**

**3.1项目概况和采购需求**

本次采购的房产线上评估服务，需能够根据省份、城市、行政区域、房产地址、建筑面积、楼盘名称、所在楼层、总楼层、居室类型、朝向等信息，返回包括房产的单价、总价在内的估值结果。估值服务应支持以下地市:合肥市、芜湖市、安庆市、马鞍山市、宣城市、六安市。

供应商提供支持线上评估的系统使用权，包括系统自动估价和后台人工估价服务。要求系统可估率达90%及以上(在供应商数据覆盖区域下，系统自动回价的可估值率达到90%)、价格偏差在±15%以内的查询结果在80%(含)以上。

**3.2项目预算**

单家供应商年度费用不超过5万元（1万笔），超过部分由供应商再行报价。

**3.3合同期限**

合同有效期1年，双方无异议可延续1年。

### 附件一：采购响应函

**采 购 响 应 函**

安徽新安银行股份有限公司：

（供给单位全称）授权 （全权代表姓名） （职务、职称）为全权代表，参加贵方组织的 (采购项目名称)集采的有关活动，并对 进行响应。为此：

1. 提供集采须知规定的全部采购文件：正本1份，副本3份。

2. 集采供给总响应价为(大写)： 元人民币。

3. 保证遵守集采文件中的有关规定和收费标准。

4. 保证忠实地执行买卖双方所签的经济合同，并承担合同规定的责任义务。

5. 愿意向贵方提供任何与该项集采有关的数据、情况和技术资料。

6. 与本集采有关的一切往来通讯请寄：

地址：

邮编： 电话：

传真：

供给单位(盖章)：

全权代表(签字)：

日 期：

## 附件二：采购一览表

**采　购　一　览　表**

项目名称：

供给单位： 　 价格单位：（人民币）元

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **含税金额** | **税率** | **实施工期**  **（月）** | **备注** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| **含税金额合计：（大写）** | | | | **含税金额合计：（小写）**￥： | |

备注：以上《采购一览表》作响应需求使用，请供给人用小信封单独封装与采购文件一起递交。

说明：

1. 总报价是折扣后的最终人民币报价，且必须是唯一报价；报价有效期为180天（含节假日；

2. 供给人在选定后不得提出在此表所含内容所产生费用以外的其他费用。

供给人 名 称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

供给人单位盖章:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

供给人代表签字:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日 期：

## 附件三：采购承诺函

**采 购 承 诺 函**

致：安徽新安银行股份有限公司：

鉴于“ 项目”的特点，我方做如下承诺：

1. 采购报价所提供的服务在质量保证期内满足采购文件中规格书的全部相关要求。

2. 不论采购成功与否，对我方所获取的与该项目有关的采购文件、技术资料、信息及其他有关文件严格进行保密；同时对参与本项目采购的所有有关人员在使用上述信息、资料文件时进行登记备案；如我方中标，未经本项目采购方同意，保证不将与本项目有关的任何资料发表、公布或对外泄露。一旦发现或有举报我方人员出现泄密或其他违约行为，经证实后我方除对有关责任人员及时予以内部处分外，完全愿意接受本项目采购人单位的处理意见并负责承担由此而产生的一切后果与法律责任。

特此承诺。

承诺人（供给单位公章）：

日期： 年 月 日

## 附件四：法人代表授权书

**法 人 代 表 授 权 书**

安徽新安银行股份有限公司：

现委派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为法定代表授权人参加贵单位组织的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_采购活动，全权代表我单位处理采购过程的有关事宜。法定代表授权人在商务合同谈判过程中签署的一切文件和处理的与此有关的一切事务，我均予以承认。

附被授权人情况：

姓 名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职 务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ E-mail：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本授权书有效期： 年 月 日至 年 月 日

供给方（盖章）：

法定代表人（签字）：

日 期： 年 月 日

附法人代表及被授权人身份证复印件

## 附件五：服务费用明细报价表

**服务费用明细报价**

项目名称：

投标单位： 　　　 价格单位：（人民币）元

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项　目** | **子项** | **金　 额** | **备注** |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |
|  | **合计** |  |  |  |

说明： 1. 本合计报价是折扣后的最终人民币报价（包含差旅、实施、培训等一切费用）；

2. 请自制表格详细说明用于估算各项工作每一分项价格的主要依据或计算公式，包括但不限明确的假设、所需工作量（人天）、单位成本等。

供给方名称(并加盖公章)：

授权代表（签名或盖章）：

日 期：